

K rukám starosty MČ Praha 5

a taktéž Radě MČ Praha 5

Na vědomí: Tajemník Úřadu MČ Praha 5

P E T I C E

proti nevhodnému umístění nadměrných staveb v rámci projektu Viladomy Farkář

na parcelách č. 1475/4, 1475/5, 1475/6, 1475/7 v k.ú. Košíře podél ulice Od Vysoké

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

My podepsaní občané žádáme starostu MČ Praha 5, aby v zájmu dobré správy obce a zajištění základních práv zdejších obyvatel zaručil v rámci svých kompetencí zákonný a spravedlivý průběh stavebního řízení pro již nevhodně umístěné a plánované stavby **Viladomy Farkář 1B, 2B a 1C** v k.ú. Košíře.

Stejně tak žádáme i kteréhokoliv kompetentního zástupce Rady MČ Praha 5.

Zvláště škodlivá je plánovaná stavba C (1C) na parcelách č. 1475/6 a 1475/7 v k.ú. Košíře, pro níž je nyní vedeno stavební řízení pod č.j. **OSU.Koš.p.1475/6-54774/2011-Za-Ra**, se vyznačuje různými procesními chybami s výrazně jednostranným přístupem stavebního úřadu. Pro zdejší podmínky se jedná o objemnou stavbu se čtyřmi nadzemními podlažími na své jedné polovině a pěti podlažími v polovině druhé. Budova má mít podzemní parkoviště, takže se bude jednat o výrazný objem zemních prací s velkou stavební jámou v těsné blízkosti vodovodního přívaděče o průměru 800 mm. Kritická část potrubí byla již nedávno přeložena, ale bezpečnost zamýšlených stavebních aktivit je stále diskutabilní! Nové budovy mají být méně než 10 m od výborně fungující původní zástavby bytových domů v ulici Mikšovského a pokud by byla zahájena, bude mít velmi negativní dopad na životní podmínky zdejších obyvatel – zhoršení životních podmínek by pocítila jistě celá ulice Mikšovského, obdobně také ulice Jenišovská (Od Vysoké) a stavební doprava by se zřejmě dotkla také ulice Urbanovy.

Sousedící původní domy by se dlouhodobě staly součástí staveniště !!!

Podivným způsobem povolované aktivity developera teď již **poškozuje** v plánech KN vedenou a více jak čtyřicet let **využívanou cestu pro pěší mezi ulicemi Mikšovského a Peroutkovou** (resp. Od Vysoké).

Pěšina s veřejným osvětlením je pro zdejší obyvatele velmi potřebná.

Stavebník ji má přeložit, ale tím **by tato cesta již ztratila svůj současný praktický význam**.

Současný stavebník Central Group a.s. je již čtvrtým vlastníkem stavebních parcel. Původní způsob využití parcel byl rekreační a pozemek sloužil jako zahrady pro zdejší bytové domy investované podnikem Walter již v r.1947 ! Přesto se pozemky staly předmětem restituce. Nikdo z nových vlastníků si nepřipouští úskalí ve svých stavebních plánech a životní podmínky zdejších obyvatel klidně přehlíží. Je to výraz arogance, na který mají sousední obyvatelé doplatit ztrátou identity vlastního bydliště.

Je jistě pochopitelné, že dotčenými subjekty a vlastníky je podána žaloba na rozhodnutí o umístění stavby!
Stavebník tyto okolnosti při koupi nemovitostí ignoroval!

Rozhodně nemůže být vydáno stavební povolení bez řádného projednání podmínek pro výstavbu !

Připravovaná stavební činnost v tomto prostoru je nebezpečným precedenem pro vilkové čtvrti stejného charakteru jako donedávna byly Farkáň, Malvazinky a Šalamounka – případy ovlivnění původní zástavby se již bohužel uplatnily! **Ale v tomto případě by to bylo jednoznačně negativně průlomové !!!**

Sousední původní stavby mají být z jižní strany převýšeny více než o 3 podlaží !

Doposud uplatňovaná stavební agrese destabilizuje občanskou společnost, lidé ztrácejí své životní jistoty, rezignují na dění ve svém bydlišti a pokud to lze, stěhují se jinam.

Pane starosto, prosíme Vás, abyste z pozice své funkce, ale též v rámci normálních mezilidských vztahů, vyzval kompetentní osoby na Úřadu MČ k odpovědnějšímu postupu a zvážení širších souvislostí v tomto stavebním řízení. Zároveň i Radu MČ vyzýváme k systémovému přehodnocení cílů v územním plánování.

Žádáme Vás (v rámci plánu Vašich návštěv) **o přijetí a vyslyšení reprezentantů** zdejších občanů, jimž plánovaná stavba již teď způsobila různé újmy, které by však při neúměrné stavební činnosti byly jistě výraznější a přetrvávaly by i po realizaci nových staveb.

Pomozte nám ! Je to i v zájmu Vaší obce. Nejde jen o náš případ. Dbejte na principy dobré správy !

Z důvodu uvedených nedostatků v územním a stavebním řízení zde výstavba nesmí být zahájena.

Žádáme Vás jménem petičního výboru a dalších podepsaných občanů na přiložených listinách.

Děkujeme Vám za vstřícnost i pochopení.

Petiční výbor : Miluše Říhová Mikšovského 818, Praha 5

Ing. Karel Kocman Mikšovského 828, Praha 5

Jaroslav Seifert Mikšovského 817, Praha 5

Zastupovat petiční výbor při jednání s orgány samosprávy je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru v souladu s §5, písm. l) zák.č. 85/1990 Sb.

V Praze dne 27.11. 2012