

MUTUAL DECLARATION

CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.
Registered Office: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
Registration No.: 28480449
Company registered in The Registrar of Companies at Municipal Court in Prague, section B 14785
Represented by CENTRAL GROUP a.s., Member of the Board, represented by Ing. Ladislav Váňa, Vice-Chairman of its Board
(hereinafter referred to as 'CG')

and

BEXEE LIMITED

a limited liability company registered under the laws of Malta with number C57474
having its registered address at 84, St Francis Street, Balzan BZN 1424, Malta
duly represented hereon by Anthony Vella and Karl Bonanno in their capacity as directors of ECOVIS (Malta) TFC Limited, being the corporate director of the BEXEE Limited and Ing. Ladislav Franta, Director
(hereinafter referred to as 'BEXEE')

hereby mutually declare

that they've assigned all rights and obligations arising for CG from:

- a) Zoning permit for "Villahouses at Na Farkáně I." on plots No. 1475/4, 1475/5, 1475/6, 1475/7, 1475/179, 1484/1, 2034/1, 2034/2, 2034/3, 2034/4, 1483/2, 537/3 and 534/1 in cadastral area Košíře, City of Prague, issued by the Municipal Office of Prague 5, Zoning Department, under No. OUR.Koš.p.1475/2-1606/06-Če-UR on 15/04/2008, in legal force from 08/02/2009;
- b) Resolution on change of the zoning permit as referred to in Section a) hereof, issued by the Municipal Office of Prague 5, Construction Authority Department, under No. OUR.Koš.p.1475/2-61762/2011-Kam-ZUR on 02/03/2012, in legal force from 21/12/2012;
- c) Resolution of rejection of the appeal and confirmation of the resolution on change of the zoning permit as referred to in Section b) hereof, issued by Prague City Hall, Construction department, on 01/12/2012 under No. S-MHMP 726035/2012/OST/Ce, in legal force from 21/12/2012;
- d) Building permit for the construction of "Villahouses at Na Farkáně – buildings B1, B2" on the plots No. 1475/5, 1475/6 and 1475/429, cadastral area Košíře, City of Prague, issued by the Municipal Office of Prague 5, Construction Authority Department, under No. OSU.Koš.p.1475/5-56098/2011-Za-R on 23/11/2011, in legal force from 13/10/2014;

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
IČ: 28480449
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14785
zastoupená CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, kterou zastupuje Ing. Ladislav Váňa, místopředseda jejího představenstva
(dále jen „CG“)

a

BEXEE LIMITED

společnost s ručením omezeným zapsaná podle maltského práva pod č. C57474
se sídlem 84, St Francis Street, Balzan BZN 1424, Malta
kterou zastupují Anthony Vella a Karl Bonanno, jako ředitelé ECOVIS (Malta) TFC Limited, která je korporátním ředitelem BEXEE Limited a Ing. Ladislav Franta, ředitel

(dále jen „BEXEE“)

tímto souhlasně prohlašují,

že si postoupily veškerá práva a povinnosti vyplývajících pro CG z:

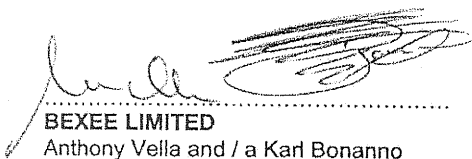
- a) rozhodnutí o umístění stavby „Viladomy na Farkáně I.“ na pozemcích v katastrálním území Košíře, obec Praha, p.č. 1475/4, p.č. 1475/5, p.č. 1475/6, p.č. 1475/7, p.č. 1475/179, p.č. 1484/1, p.č. 2034/1, p.č. 2034/2, p.č. 2034/3, p.č. 2034/4, p.č. 1483/2, p.č. 537/3 a p.č. 534/1, vydané Úřadem Městské části Praha 5, Odborem územního rozhodování pod č.j. OUR.Koš.p.1475/2-1606/06-Če-UR dne 15.4.2008, které nabylo právní moci dne 8.2.2009;
- b) rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby uvedeného výše pod písm. a), vydané Úřadem Městské části Praha 5, Odborem stavební úřad, pod č.j. OUR.Koš.p.1475/2-61762/2011-Kam-ZUR dne 2.3.2012, které nabylo právní moci dne 21.12.2012;
- c) rozhodnutí o zamítnutí odvolání a potvrzení rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby uvedeného výše pod písm. b), vydané Magistrátem hl. m. Prahy, Odborem stavebním, dne 1.12.2012 pod sp. zn. S-MHMP 726035/2012/OST/Če, které nabylo právní moci dne 21.12.2012;
- d) stavební povolení na stavbu "Viladomy Na Farkáně – objekt B1, B2" na pozemcích v k.ú. Košíře, obec Praha, p.č. 1475/5, p.č. 1475/6 a p.č. 1475/429, vydané Úřadem Městské části Praha 5, odborem stavební úřad, pod č.j. OSU.Koš.p.1475/5-56098/2011-Za-R dne 23.11.2011, které nabylo právní moci dne 13.10.2014;

e) Resolution of the Prague City Hall, Department of construction and zoning plan, No. MHMP 1492479/2013, File No. S-MHMP 744957/2012/SUP/So/Cv dated 11/08/2014, on partial change and confirmation of the rest of the building permit as referred to in Section d) hereof;

f) Zoning consent with temporary construction of "Villahouses at Na Farkáně I B1, B2 – site fencing", Prague 5, Košíře, Od Vysoké, Peroutkova, issued by the Municipal Office of Prague 5, Construction and Infrastructure Department, under No. MC05 18688/2016, File No. MC05/OSI/1608/2016/Ple, on 23.3.2016, effective from 29.3.2016.

BEXEE as the legal successor of CG as the entity authorised to build the abovementioned buildings and bearer of all rights and obligations arising from the abovementioned resolutions and permits.

In Malta / Na Maltě dne: 04. 04. 2016



.....
BEXEE LIMITED

Anthony Vella and / a Karl Bonanno
Directors of / Ředitelé ECOVIS (Malta) TFC Limited
Corporate director / Korporátního ředitele



.....
BEXEE LIMITED

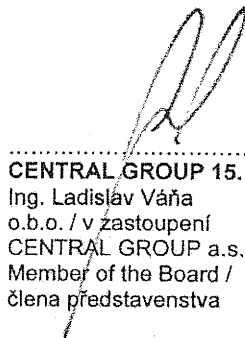
Ing. Ladislav Franta
Director / Ředitel

e) rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru stavebního a územního plánu č.j. MHMP 1492479/2013, sp. zn. S-MHMP 744957/2012/SUP/So/Cv ze dne 11.8.2014, kterým bylo částečně změněno a ve zbylé části potvrzeno stavební povolení uvedené výše pod písm. d);

f) územní souhlas s umístěním dočasné stavby „Viladomy Na Farkáně I B1, B2 – oplocení stavby“, Praha 5, Košíře, Od Vysoké, Peroutkova, vydaný Úřadem Městské části Praha 5, Odborem stavebním a infrastruktury, pod č.j. MC05 18688/2016, sp. zn. MC05/OSI/1608/2016/Ple, dne 23.3.2016, který nabyl účinnosti dne 29.3.2016.

BEXEE je tak právním nástupcem CG jako stavebníka shora specifikovaných staveb a nositelem veškerých práv a povinností ze shora uvedených rozhodnutí a povolení.

In Prague on / V Praze dne: 04. 04. 2016



.....
CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.

Ing. Ladislav Váňa
o.b.o. / v zastoupení
CENTRAL GROUP a.s.
Member of the Board /
člena představenstva