



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00HI995

## odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5449/2016/Po/Koš.p.1475/5  
Č. j.: MC05 59114/2016  
Vyřizuje: David Poduška

Archiv: Koš.p.1475/5  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 27.10.2016

## PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad ve věci

### kontrolní prohlídky

na stavbě:

### „Viladomy Na Farkáně, objekt B1, B2“ Praha 5, Košíře, ul. Jenišovská

na pozemcích parc. č. 1475/5, 1475/6, 1475/429 v katastrálním území Košíře (dále jen "stavba"), jejímž stavebníkem byla společnost CENTRAL GROUP 15. investiční a.s., IČO 28480449, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, kdy dne 04.04.2016 byla práva a povinnosti společnosti CENTRAL GROUP 15. investiční a.s., postoupena společnosti BEXEE LIMITED, 84, St. Francis Street. Balzan BZN 1424, Balzan, Malta, doručení stavebnímu úřadu dne 26.09.2016 „Oznámení o změně stavebníka stavby Viladomy Na Farkáně“ byla dne 21.09.2016 práva a povinnosti společnosti BEXEE LIMITED postoupena společnosti CENTRAL GROUP 15. investiční a.s., která následně dne 21.09.2016 postoupila práva a povinnosti **CENTRAL GROUP 23. investiční a.s., IČO 63999102, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle** (dále jen "stavebník"), z důvodu podaného „podnětu k zastavení stavební činnosti prováděné v rozporu se stavebním povolením“ výše uvedené stavby, který dne 19.09.2016 podal **Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, IČO 27019951, Mikšovského č.p. 818/13, Praha 5-Košíře, 158 00 Praha 58** (dále jen "navrhovatel").

Úkon byl zahájen v 9<sup>00</sup> hodin dne 27.10.2016.

### Přítomni:

David Poduška ✓

CENTRAL GROUP 23. investiční a.s. ✓

### Průběh úkonu:

Byla provedena kontrolní prohlídka stavby „Viladomy Na Farkáně, objekt B1, B2“ a pořízena fotodokumentace. ✓

Kontrolou stavby bylo zjištěno, že stavba je prováděna v nesouladu s ověřenou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení pod č.j.: OSÚ. Koš.p. 1475/5 - 56098/2014 - Za - R, ze dne 23. 11. 2014.

- ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY STAVBY - OBJEKT B1, B2 :
  - ZMĚNA TVARU STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ (STANOVÁ → PLOCHÁ)
  - ZMĚNA VNITŘNÍ DISPOZICE PRO ZVĚTŠENÍ POČTU BYTOVÝCH JEDNOTEK (z 5 na 7) + SOUVISEJÍCÍ ZMĚNA TVARU, VELIKOSTI, A POČTU FASÁDNÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ.
  - PROVEDENÍ BALKÓNŮ V 1.NP A 2.NP NA ZÁPADNÍ STRANĚ OBJEKTŮ B1, B2.  
↳ ZMENŠENÍ ROZSAHU BALKÓNOVÉ KCE. NA JIŽNÍ STRANĚ OBJEKTŮ B1, B2

Tel.: 257 000 114

E-mail: david.poduska@praha5.cz

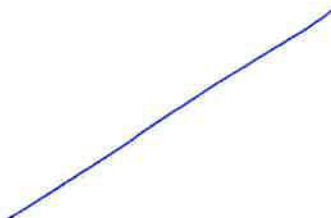
- PŘÍSTAVBA VSTUPŮ DO OBJEKTŮ B1, B2 O ROZMĚRECH cca 3,5 x 3,5m, VÝŠKY O JEDNOM PODLAŽÍ, OSAZENO DO MEZIPATRA MEZI 1. PP A 1. NP, U VÝCHODNÍ FASÁDY VEDLE VJEZDU DO AUTOVÝTAHU (GARÁŽI), KTERÝ BYL O 1,5m VSTOU PĚN SMĚREM DOVNITŘ.
- ZRUŠENÍ JEDNOHO VSTUPU VČETNĚ VENKOVNÍHO SCHODIŠTĚ A OPĚRNÉ ZDI NA JV STRANĚ OBJEKTŮ B1, B2.
- NA PODROBNOSTI ZMĚN - VIZ. DOLOŽENÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍKEM S NÁZVEM: VILADOMY NA FARKANĚ 1, VILADOMY B1, B2 S DATEM 10/2016. (PŘÍLOHA Č. 1)
- BYL PROVEDEN ZÁPIS DO STAVEBNÍHO DENÍKU SE ZÁVĚREM, ŽE PO PROSTUDOVÁNÍ DOLOŽENÝCH PODKLADŮ A PORÍZENÉ FOTODOKUMENTACE PROVEDE STAVEBNÍ ÚŘAD OPATŘENÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Podpisy všech přítomných:

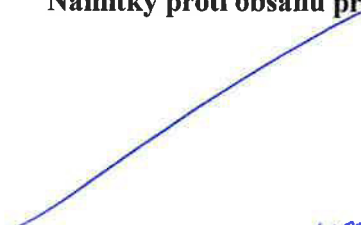


**SPS ENGINEERING**<sup>-9-</sup>  
SPS engineering, s. r. o.  
Perucká 248/27, 120 00 Praha 2  
Tel.: +420 245 001 310, www.sps-sro.cz  
IČ: 45798851, DIČ: CZ45798851

Důvody odepření podpisu:



Námítky proti obsahu protokolu:



Úkon byl ukončen v 11<sup>00</sup> hodin dne 27.10.2016.

Zapsal: **David Poduška**



Tel.: 257 000 114

E-mail: david.poduska@praha5.cz